



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CRISTIAN

<https://primariacristian.ro/>

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733, e-mail: [registratura@primariacristian.ro](mailto:registratura@primariacristian.ro)



Nr. 2813 din 10 Februarie 2026

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 10 Februarie 2026

În scopul: **Construire centrală electrică fotovoltaică nedispecerizabilă în comuna Cristian, județul Brașov**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **COJOCARU GICU** pentru **COMUNA CRISTIAN** cu sediul în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada Piața Libertății, nr. 1, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_, telefon/ fax 0268/257376, e-mail \_\_\_, înregistrată la nr. 2813 din 10.02.2026

pentru imobilul teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada \_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_, sau identificat prin<sup>(2)</sup>: **Extras CF, Plan cadastral;**

în temeiul reglementărilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Documentației de Urbanism faza P.U.G., etapa a II. a, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Cristian, nr. 13 din 25.02.2000 prelungită cu HCL 138/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul - teren este situat în intravilanul comunei Cristian, CF nr. 106536, nr. cad 106536, în suprafață de 6.327,00 mp, proprietatea **STATUL ROMÂN**, înscriere provizorie **COMUNA CRISTIAN**, domeniu public, conform CF;

- Servituți care grevează imobilul: nu sunt
- Includerea imobilului pe lista de monumente: nu este cazul
- Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism: 6.327,00 mp

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: arabil;
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism - conform PUG aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 138/2023, terenul este parțial în zona groapa ecologica, parțial în zona verde.
- Conform HCL 44/2009 se aprobă sistarea depozitării deșeurilor menajere pe rampa neconformă a localității și închiderea acesteia începând cu 16.07.2009. Conform Adresa 9248/06.06.2025 - spațiu de depozitare deșeuri reabilitat până la data de 16 iulie 2009 prin salubritizarea zonei și reintrodus în circuitul natural, conform HG 349/2005, art. 3, alin. 7.
- Conform HCL 65/2022, Strategiei locale de dezvoltare aprobată cu HCL 65/2022, terenul este în zona cu potențial de dezvoltare pentru servicii compatibile cu locuirea.
- Reglementări fiscale: Codul Fiscal;

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- conform PUG aprobat cu HCL 13/200, prelungit cu HCL 138/2023, conform PUG aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 138/2023, terenul este parțial în zona groapa ecologica, parțial în zona verde.
- Se vor putea menține avizele obținute în baza C.U. nr. 205/2025, cu condiția valabilității acestora;
- Imobilul se află în ZONA IV de Servitute Aeronautică
- Conform HCL 44/2009 se aprobă sistarea depozitării deșeurilor menajere pe rampa neconformă a localității și închiderea acesteia începând cu 16.07.2009. Conform Adresa 9248/06.06.2025 - spațiu de depozitare deșeuri reabilitat până la data de 16 iulie 2009 prin salubritizarea zonei și reintrodus în circuitul natural, conform HG 349/2005, art. 3, alin. 7.
- Conform Strategiei locale de dezvoltare aprobată cu HCL 65/2022, terenul este în zona cu potențial de dezvoltare pentru servicii compatibile cu locuirea.
- În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 - Articolul 11<sup>1</sup>, lit. i), se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public.
- Nu vor fi afectate terenuri particulare, construcții sau instalații decât cu acordurile sub formă autentică ale proprietarilor sau administratorilor acestora;

- Se va respecta Codul Civil;
- Se va respecta zona verde stabilită prin PUG;
- Se va prezenta suprapunere pe PUG;
- Se va prezenta contract pentru preluarea deșeurilor rezultate din execuție;
- Planul de situație se va întocmi pe suport topografic vizat de OCPI Brașov, la scară corespunzătoare, conform

prevederilor legii nr. 50/1991, actualizată;

- Cele de mai sus se vor completa cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat, disponibil pe site-ul primăriei [www.primariacristian.ro](http://www.primariacristian.ro), secțiunea urbanism/PUG;

- cererea pentru emiterea autorizației de construire se va întocmi pe numele proprietarilor tabulari.

- Nota: În temeiul prevederilor art. 6, alin (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. I din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

**Prezentul Certificat de Urbanism** poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru:

## **Construire centrală electrică fotovoltaică nedispecerizabilă (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în comuna Cristian, județul Brașov;**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

\_\_\_\_\_ **Agentia pentru protecția Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr. 3, Brasov.** \_\_\_\_\_

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (copie) ■

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ■

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

■ DTAC

□ DTAD

■ DTOE

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

■ alimentare cu apă

-S.C. „DOROBIEIUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, județul Brașov

■ alimentare cu energie electrică

-S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE  
TRANSILVANIA SUD S.A., str. Pictor Luchian, nr. 25

□ telefonizare

■ canalizare

-S.C. „DOROBIEIUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, județul Brașov

□ gaze naturale

-.GDF SUEZ - DISTRIGAZ SUD REȚELE, str.  
Bisericii Romane, nr. 107 A;

*Alte avize/ acorduri:*

□ OCPI

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Grigore Zizinului, nr. 46 A

□ MADR

-Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, str. Michael  
Weiss, nr. 22

□ Aviz TRANSGAZ

-TRANSGAZ MAGISTRALA ENERGIEI, str.  
Ureche, nr. 6A

□ ANIF

-Agentia Nationala de Imbunatatire Funciara, str.  
Feldioarei, nr. 6 A

☐ Acord autentificat al vecinilor în cazul amplasării gardului pe limita de proprietate

☒ AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA

d.2 Avize si acorduri privind :

☐ securitatea la incendii

-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov, str. Scolii, nr. 4

☒ protecția mediului

-Agentia de Protectie a Mediului Brasov str. Politehnicii, nr. 3,

☐ protectia civila

-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov , str. Scolii, nr. 4

☐ sănătatea populației

-Autoritatea pentru Sanatatea Publica a Judetului  
Brasov, str. B-dul Mihail Kogalniceanu, nr. 11,

d.3 Avizele /acordurile specifice ale administrației publice centrale si sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie): \_\_\_\_\_

d.4 Studii de specialitate (1 exemplar original): *Studiul geotehnic verificat Af, Ridicare topografică vizată de O.C.P.I., Verificare proiect;*

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe: \_\_\_\_\_

**Prezentul Certificat de Urbanism** are valabilitate de \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii

**p. Primar COJOCARU Gicu,**  
viceprimar BTA Octavian

Întocmit: inspector urbanism  
ing. TEPEȘ Mișela - Mihaela

**Secretar general,**  
**NECULA Anca – Delia**

**Arhitect șef,**  
**ATĂNĂSOAIE Maria - Mihaela**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_ 2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA**  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 47/2026**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,**

**Secretar General,**

**Arhitect Șef,**

Data prelungirii valabilitatii .....20\_\_\_\_.

Achitat taxa de .....lei conform chitanței nr.....din .....20\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de .....20\_\_\_\_ – direct / prin posta.



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CRISTIAN

<https://primariacristian.ro/>

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733, e-mail: [registratura@primariacristian.ro](mailto:registratura@primariacristian.ro)



Nr. 9119 din 06 Iunie 2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 205 din 06 Iunie 2025

În scopul: **Construire centrală electrică fotovoltaică nedispecerizabilă (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în comuna Cristian, județul Brașov**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> COJOCARU GICU pentru COMUNA CRISTIAN cu sediul în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada Piața Libertății, nr. 1, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/ fax 0268/257376, e-mail \_\_, înregistrată la nr. 9119 din 04.06.2025

pentru imobilul teren si/sau construcții- situat în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada \_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, sau identificat prin<sup>(3)</sup>: Extras CF, Plan cadastral;

în temeiul reglementărilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Documentației de Urbanism faza P.U.G., etapa a II. a, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Cristian, nr.13 din 25.02.2000 prelungită cu HCL 138/2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul – teren este situat în intravilanul comunei Cristian, CF nr. 106536, nr. cad 106536, în suprafață de 6.327,00 mp, proprietatea STATUL ROMÂN, înscrisere provizorie COMUNA CRISTIAN, domeniu public, conform CF;

- Servituți care grevează imobilul: nu sunt
- Includerea imobilului pe lista de monumente: nu este cazul
- Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism: 6.327,00 mp

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: arabil;
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism - conform PUG aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 138/2023, terenul este parțial în zona groapa ecologica, parțial în zona verde. Destinația se va modifica prin PUG în curs de actualizare conform contract 192/2023.

- Conform HCL 44/2009 se aprobă sistarea depozitării deșeurilor menajere pe rampa neconformă a localității și închiderea acestora începând cu 16.07.2009. Conform Adresa 9248/06.06.2025 - spațiu de depozitare deșeurilor reabilitat până la data de 16 iulie 2009 prin salubritatea zonei și reintrodus în circuitul natural, conform HG 349/2005, art. 3, alin. 7.

- Conform HCL 65/2022, Strategiei locale de dezvoltare aprobată cu HCL 65/2022, terenul este în zona cu potențial de dezvoltare pentru servicii compatibile cu locuirea.
- Reglementări fiscale: Codul Fiscal;

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- conform PUG aprobat cu HCL 13/200, prelungit cu HCL 138/2023, conform PUG aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 138/2023, terenul este parțial în zona groapa ecologica, parțial în zona verde. Destinația se actualizează prin PUG în curs de actualizare conform contract 192/2023.

- Conform HCL 44/2009 se aprobă sistarea depozitării deșeurilor menajere pe rampa neconformă a localității și închiderea acestora începând cu 16.07.2009. Conform Adresa 9248/06.06.2025 - spațiu de depozitare deșeurilor reabilitat până la data de 16 iulie 2009 prin salubritatea zonei și reintrodus în circuitul natural, conform HG 349/2005, art. 3, alin. 7.

- Conform Strategiei locale de dezvoltare aprobată cu HCL 65/2022, terenul este în zona cu potențial de dezvoltare pentru servicii compatibile cu locuirea.

- În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 - Articolul 11<sup>^</sup>1, lit. i), se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru aacordarea acestora la rețeaua electrică de interes public.

- **Lucrările se pot executa fără autorizație de construire, conform Legii 50/1991, art. 11, alin. 7, lit. f), care prevede că montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x<sup>1</sup>) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.**

- Nu vor fi afectate terenuri particulare, construcții sau instalații decât cu acordurile sub formă autentică ale proprietarilor sau administratorilor acestora;

- La predarea amplasamentului vor fi contactați toți deținătorii de rețele din zonă;

- Lucrările propuse nu vor îngreuna circulația auto și pietonală, scurgerea apelor pluviale, accesele către proprietăți, fiind semnalizate corespunzător;

**Prezentul Certificat de Urbanism** poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru:

### **Construire centrală electrică fotovoltaică nedispecerizabilă (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în comuna Cristian, județul Brașov;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

- **Agentia pentru protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr. 3, Brasov.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :**

a) Certificatul de urbanism (copie) ☐

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ☐

c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale)

☐ DTAC

☐ DTAD

☐ DTOE

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 Avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura :

☐ alimentare cu apa

-S.C. „DOROBIEIUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, judetul Brasov

☐ alimentare cu energie electrica

-S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE  
TRANSILVANIA SUD S.A., str. Pictor Luchian, nr. 25

☐ telefonizare

-TELEKOM BRAȘOV, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9

☐ canalizare

-S.C. „DOROBIEIUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, judetul Brasov

☐ gaze naturale

-.GDF SUBZ - DISTRIGAZ SUD RETELE, str.  
Bisericii Romane, nr. 107 A;

Alte avize/ acorduri:

☐ OCPI

☐ Aviz TRANSGAZ

-Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov  
Grigore Zizinului, nr. 46 A

☐ MADR

-Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, str. Michael  
Weiss, nr. 22

☐ Acord autentificat al vecinilor în cazul amplasării gardului pe limita de proprietate

☐ AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA

d.2 Avize si acorduri privind :

☐ securitatea la incendii

-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov, str. Scolii, nr. 4

☐ protecția mediului

-Agentia de Protectie a Mediului Brasov str. Politehnicii, nr. 3,

-TRANSGAZ MAGISTRALA ENERGIEI, str.  
Ureche, nr. 6A

☐ ANIF

-Agentia Nationala de Imbunatatire Funciara, str.  
Feldioarei, nr. 6 A

☐ protectia civila

-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov , str. Scolii, nr. 4

☐ sănătatea populației

-Autoritatea pentru Sanatatea Publica a Judetului  
Brasov, str. B-dul Mihail Kogalniceanu, nr. 11,

d.3 Avizele /acordurile specifice ale administrației publice centrale si sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie): \_\_\_\_\_

d.4 Studii de specialitate (1 exemplar original): \_\_\_\_\_

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie)

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe: \_\_\_\_\_

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii

Primar,  
COJOCARU Gicu

Secretar General,  
NECULA Anca - Delia

Arhitect Șef,  
ATĂNĂSOAIE Maria - Mihaela

Întocmit: inspector urbanism  
ing. TEPEȘ Mirela-Mihaela

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_ 2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După aceasta dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect șef,

Data prelungirii valabilitatii .....20\_\_\_\_.

Achitat taxa de .....lei conform chitanței nr. ....din .....20\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de .....20\_\_\_\_ — direct / prin posta.